



**Обосновывающие материалы к схеме
теплоснабжения Всеволожского городского
поселения Всеволожского муниципального
района Ленинградской области
на период 2027-2036 гг.**

**Глава 2. Существующее и перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения**

Санкт-Петербург
2026 год



ЗАКАЗЧИК:

Заместитель главы администрации
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству

_____ А. В. Полухин

«__» _____ 2026 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Невская Энергетика»

_____ Е. А. Кикоть

«__» _____ 2026 г.

**Обосновывающие материалы к схеме
теплоснабжения Всеволожского городского
поселения Всеволожского муниципального
района Ленинградской области
на период 2027-2036 гг.**

**Глава 2. Существующее и перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения**

Санкт-Петербург
2026 год



Состав документа

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

Глава 1	«Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»;
Глава 2	«Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»;
Глава 3	«Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования»;
Глава 4	«Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;
Глава 5	«Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования»;
Глава 6	«Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»;
Глава 7	«Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;
Глава 8	«Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;
Глава 9	«Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»;
Глава 10	«Перспективные топливные балансы»;
Глава 11	«Оценка надежности теплоснабжения»;
Глава 12	«Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;
Глава 13	«Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования»;
Глава 14	«Ценовые (тарифные) последствия»;
Глава 15	«Реестр единых теплоснабжающих организаций»;
Глава 16	«Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»;
Глава 17	«Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»;
Глава 18	«Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения».

Оглавление

Состав документа	3
Определения	6
Перечень принятых обозначений.....	8
ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	9
2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	9
2.2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	11
2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	26
2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	33
2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	46
2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из	

существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	47
2.7. Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....	48
2.8. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки	49
2.9. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии	50
2.10. Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды ..	51
2.11. Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....	52

Определения

В настоящей работе применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Зона действия системы теплоснабжения	Территория сельского поселения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория сельского поселения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по

Термины	Определения
мощность источника тепловой энергии	акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчетный элемент территориального деления	Территория сельского поселения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Перечень принятых обозначений

В настоящей работе применяется следующий список сокращений:

Сокращение	Пояснение
БМК	Блочно-модульная котельная
ВПУ	Водоподготовительная установка
ГВС	Горячее водоснабжение
ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
ЗАТО	Закрытое территориальное образование
ИП	Инвестиционная программа
ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
МК, КМ	Муниципальная котельная
МО	Муниципальное образование
МУП	Муниципальное унитарное предприятие
НВВ	Необходимая валовая выручка
НДС	Налог на добавленную стоимость
ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
НС	Насосная станция
НТД	Нормативная техническая документация
НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
ОВ	Отопление и вентиляция
ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
ПИР	Проектные и изыскательские работы
ПНС	Повысительно-насосная станция
ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
ППУ	Пенополиуретан
СМР	Строительно-монтажные работы
СП	Сельское поселение
СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
ТЭ	Тепловая энергия
ХВО	Химводоочистка
ХВП	Химводоподготовка
ЦТП	Центральный тепловой пункт
ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

На территории Всеволожского городского поселения, действуют 20 котельных, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности следующих организаций:

- ОАО «Всеволожские тепловые сети» – 12 ед. (котельная №11 законсервирована);
- ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» – 1 ед.;
- ООО «Бис Мелиор Трейд» – 1 ед.;
- МУП «Всеволожские тепловые сети» – 3 ед.;
- ООО «ТК «Мурино» – 1 ед.;
- ООО «Пром Импульс» – 1 ед.;
- ООО «ЛС Энерго» 1 ед.

Сведения о потреблении тепловой энергии в зоне действия котельных, расположенных на территории Всеволожского городского поселения за 2025 год представлены таблице ниже.

Таблица 1. Значения потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения за 2025 год, в разрезе источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника	Полезный отпуск, Гкал		
		Отопление и вентиляция	ГВС	Итого
1. ОАО «Всеволожские тепловые сети»				
1.1	Котельная №1	214,01	0,00	214,01
1.2	Котельная №2	5 072,09	0,00	5 072,09
1.3	Котельная №3	15 757,48	0,00	15 757,48
1.4	Котельная №4	572,71	0,00	572,71
1.5	Котельная №6	151 296,10	43 131,13	194 427,22
1.6	Котельная №9/1 и № 9/2	86,37	0,00	86,37
1.7	Котельная №12	12 250,55	2 853,26	15 103,81
1.8	Котельная №17	74 279,08	20 739,93	95 019,01
1.9	Котельная №19	506,37	0,00	506,37
1.10	Котельная №45	269,45	0,00	269,45
Итого:		260 304,20	66 739,64	327 043,84
2. ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»				
2.1	Котельная ул. Шинников, д. 5к	7 789,17	4 428,30	12 217,46
Итого:		7 789,17	4 428,30	12 217,46

№ п/п	Наименование источника	Полезный отпуск, Гкал		
		Отопление и вентиляция	ГВС	Итого
3. ООО «Бис Мелиор Трейд»				
3.1	Котельная ул. Сотникова, д. 23	3 701,32	6 162,61	9 857,93
Итого:		3 701,32	6 162,61	9 857,93
4. МУП «Всеволожские тепловые сети»				
4.1	Котельная №5	1 873,98	1 067,72	2 941,70
4.2	Котельная № 67	1 203,41	484,48	1 687,89
4.3	Котельная №83	1 669,17	964,08	2 633,25
Итого:		4 746,56	2 516,28	7 262,85
5. ООО «ТК «Мурино»				
5.1	Котельная, ш. Дорога Жизни, стр. 7	3 759,66	2 216,90	5 976,56
Итого:		3 759,66	2 216,90	5 976,56
6. ООО «Пром Импульс»				
6.1	Котельная, пр. Степной, д. 16, стр. 7	1 452,798	164,888	1 617,686
Итого:		1 452,798	164,888	1 617,686
7. ООО «ЛС Энерго»				
7.1	Котельная поселок Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2	11 645,12	4 298,51	15 943,63
Итого:		11 645,12	4 298,51	15 943,63

Общая подключенная тепловая нагрузка к системам централизованного теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения составляет – 379 919,96 Гкал, в том числе:

- отопление и вентиляция – 293 398,83 Гкал;
- ГВС – 86 527,13 Гкал.

2.2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

Согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 5 марта 2019 года № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения», для целей разработки схемы теплоснабжения среднесрочный прогноз прироста площади строительных фондов в поселении, городском округе, городе федерального значения составляется на 3-5 лет и основывается на следующих данных, указанных в утвержденном в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке генеральном плане поселения, городского округа, города федерального значения:

- проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке;
- выданных технических условий на подключение объектов капитального строительства к тепловым сетям каждой ЕТО;
- проектных деклараций застройщиков;
- перечня выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства.

В подразделах ниже представлено описание зон перспективных абонентов Всеволожского городского поселения с разделением на подключение к существующим системам централизованного теплоснабжения и перспективным, в разрезе каждой организации.

Сведения о планируемой тепловой нагрузки указанных объектов представлены в разделе 2.4. настоящего документа.

2.2.1. Существующие системы централизованного теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения

ОАО «Всеволожские тепловые сети»

В зоне действия котельных, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» планируется подключения перспективных абонентов тепловой энергии в соответствии с выданными техническими условиями и заключенными договорами.

Реестр выданных технических условий и заключённых договоров на подключение к сетям теплоснабжения ОАО «Всеволожские тепловые сети» представлен в таблице ниже.

Таблица 2. Реестр выданных технических условий и заключенных договоров на подключение к сетям теплоснабжения ОАО «Всеволожские тепловые сети»

№ п/п	Наименование объекта	№ ТУ	Дата выдачи ТУ	Срок окончания ТУ
Котельная №3				
1	ТУ на ТС Д/сад на 140 мест по ул. Победы, уч. 17	В составе договора на подключение ТПр-00058/2023 от 13.09.2023 г.		
Котельная №6				
1	МОБУ «СОШ №2» ТУ на ТС Адм. здания МОУ «СОШ №2» ул. Межевая, д.10	4903	11.11.2021 г.	11.11.2024 г.
2	ТУ на ТС Д/сад по ул. Ленинградская, уч. 21	В составе доп. соглашения №1 от 11.03.2024 г. к Договору на подключение ТПр-00062/2020 от 03.03.2020 г.		
3	МОУ «Лицей №1» ул. Менжевая, д.14	В составе доп. соглашений №1, №2 от 2023 г. к Договору на подключение ТПр-00151/2021 от 15.11.2021 г.		
4	ДДУ на 150 мест ул. 1-я линия, уч. 38	В составе доп. соглашений №1, №2 к Договору на подключение ТПр-00128/2021 от 2023 г.		
5	ООО «Кураж». Здание автомойки, шоссе Дорога Жизни, уч. 11 д, 11г	В составе доп. соглашения №1 от 27.10.23 к Договору на подключение ТПр-00049/2023 от 30.08.2023 г.		
6	УСД в ЛО. Здание суда на 4-й линии	В составе договора на подключение ТПр-00025/2024 от 04.07.2024 г.		
Котельная №12				
1	ООО «СЗИ» Расширение и реконструкция ВОС ул. Дорожная, д.9	В составе Доп. Соглашения №1 от 16.12.22 к Договору на подключение ТПр-00138/2021 от 24.09.2021 г.		
2	ООО «Развитие-Д» ДОО на 100 мест в составе жилой застройки, ул. Шишканя	4895	23.09.2024 г.	23.09.2027 г.
3	ГАНПОУ ЛО «МЦ СиТИ» Центр по развитию предпринимательства и ДАУ СВО	1186	23.03.2026 г.	23.03.2029 г.
4	ГАНПОУ ЛО «МЦ СиТИ» Центр по обучению ремонту обслуживанию ТСР	550	11.02.2026 г.	11.02.2029 г.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

На земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:196 осуществляется строительство ЖК застройщиком ООО «Специализированный Застройщик «Грена Лунд». Нагрузка перспективных абонентов планируется к подключению к котельной ул. Шинников, д. 5К находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО».

Сроки завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию представлены в таблице ниже.

Таблица 3. Сроки завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию

№ п/п	Этап строительства	Корпус	Сроки завершения строительства и ввода в эксплуатацию
1	11.1	4.4.1	2027
2	12.1	4.4	2027
3	12.2	4.3	2027
4	13.1	4.8	2026
5	13.2	4.9	2027

Схема подключения перспективных абонентов ЖК «Грена Лунд» представлена на рисунке ниже.

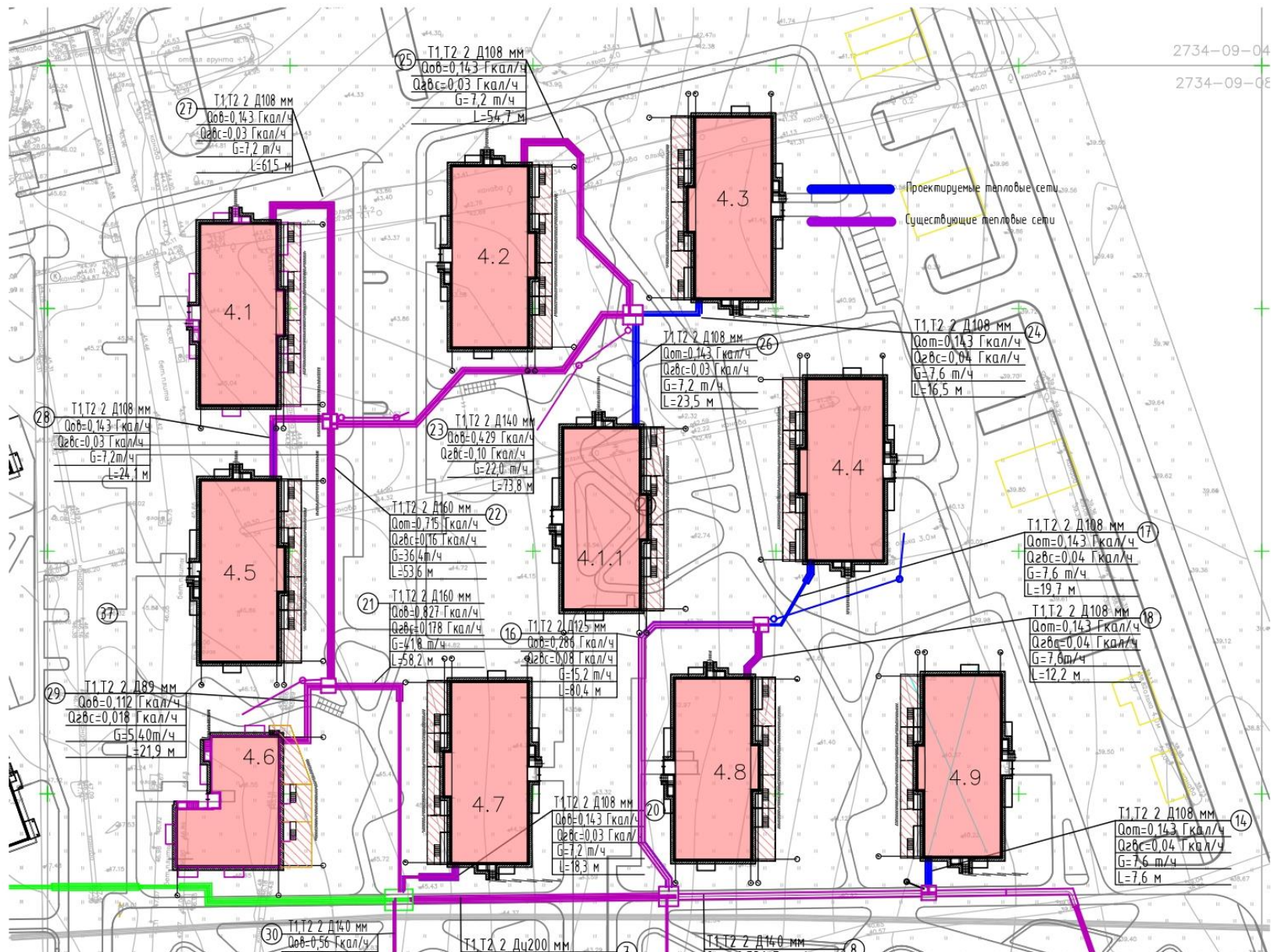


Рисунок 1. Схема подключения перспективных абонентов ЖК «Грена Лунд»

ООО «ЛС Энерго»

В 2025 году была введена в эксплуатацию котельная №1 «ЖК «ЛСР Ржевский парк» для обеспечения тепловой энергией абонентов I-IV этапов строительства жилищного фонда, а также объектов социальной инфраструктуры.

Сведения о сроках и площади строительных фондов вводимых в эксплуатацию в ходе реализации этапов I-IV строительства «ЖК «ЛСР Ржевский парк» представлены в таблице ниже.

Таблица 4. Сведения о сроках и площади строительных фондов вводимых в эксплуатацию в ходе реализации этапов I-IV строительства «ЖК «ЛСР Ржевский парк»

№ п/п	Наименование проекта	Период реализации									
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год
1	Участок 6 - жилье	июнь 51 944,30*									
2	Участок 6 - жилье	декабрь 26 786,50*									
3	Участок 7 - жилье		декабрь 54 300,10*								
4	Участок 13 - жилье			июнь 71 046,30*							
5	Участок 73 - жилье				июнь 69 179,10*						
6	Участок 72 - жилье				декабрь 72 684,20*						
7	Участок 63 - жилье					июнь 51 890,20*					
8	Участок 57 - жилье					декабрь 58 054,00*					
9	Участок 64 - жилье							июнь 44 029,20*			
10	Участок 10 - ОДО на 240 мест	июнь 6 120,00*									
11	Участок 2 - школа на 550 мест		декабрь 17 760,00								
12	Участок 11 - ОДО на 240 мест			июнь 6 120,00*							
13	Участок 74 - ОДО на 220 мест				декабрь 6 120,00*						
14	Участок 71 - школа на 825 мест					декабрь 23 680,00*					
15	Участок 66 - ОДО на 220 мест					декабрь 6 120,00*					

* сведения о сроках и площади строительных фондов вводимых в эксплуатацию могут быть скорректированы в зависимости от хода реализации этапов строительства.

2.2.2. Перспективные системы централизованного теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения

ООО «СЗ «Всеволожск»

На земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957003:526 планируется строительство жилого комплекса бизнес и комфорт класса с парковой зоной более 6 Га с искусственным рельефом, включающий в себя помимо жилых домов следующие социально-значимые объекты:

- школа на 825 мест;
- 2 детских сада на 210 и 270 мест каждый;
- физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 7 584 м²;
- торговый центр площадью 5 090 м².

Для обеспечения перспективных абонентов застраиваемой территории планируется строительство новой газовой котельной, установленной мощностью 34,394 Гкал/ч, в том числе:

- установленная тепловая мощность котельной 1-ой очереди – 20,636 Гкал/ч;
- установленная тепловая мощность котельной 2-ой очереди – 13,758 Гкал/ч.

Схема генерального плана застраиваемой территории ООО «СЗ «Всеволожск» представлена на рисунке ниже.



Рисунок 2. Схема застраиваемой территории ООО «СЗ «Всеволожск» на участке с кадастровым номером 47:07:0957003:526

ООО «СЗ «М11»

На территории г. Всеволожск, микрорайон Южный, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1039005:577, 47:07:1039005:593, 47:07:1039005:576 планируется строительство жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры.

Для обеспечения перспективных абонентов застраиваемой территории планируется строительство новой газовой котельной, на участке с кадастровым номер 47:07:1039005:577, с установленной мощностью 12,21 Гкал/ч. Эксплуатирующей организацией в зоне перспективной котельной будет назначена ООО «ЭГМ».

Перечень объектов, планируемых к подключению к перспективной котельной ООО «ЭГМ» представлен в таблице ниже.

Таблица 5. Перечень объектов, планируемых к подключению к перспективной котельной ООО «ЭГМ»

№ п/п	Наименование объекта	Сроки подключения к системе теплоснабжения
Жилые дома на участках с кадастровыми номерами 47:07:1039005:577, 47:07:1039005:593 с точкой подключения в ИТП		
1	Жилой дом (Д5К1)	Ноябрь 2027
2	Жилой дом (Д5К2)	Ноябрь 2028
3	Жилой дом (Д5К3)	Ноябрь 2028
4	Жилой дом (Д6К1)	Ноябрь 2028
5	Жилой дом (Д6К3)	Ноябрь 2029
6	Жилой дом (Д6К3)	Ноябрь 2029
ДОО на участке с кадастровым номером 47:07:1039005:576 с точкой подключения на границах с земельным участком		
7	ОО 1300	Ноябрь 2027
8	ДОО 140	Ноябрь 2029

Схема подключения перспективных абонентов к новой газовой котельной в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ЭГМ» представлена на рисунке ниже.

Таблица 6. Сведения о сроках и площади строительных фондов вводимых в эксплуатацию в ходе реализации этапов V-VIII строительства «ЖК «ЛСР Ржевский парк»

№ п/п	Наименование проекта	Период реализации									
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
1	Участок 16 - жилье						декабрь 109 055,60				
2	Участок 20 - жилье							декабрь 104 825,00			
3	Участок 27 - жилье								июнь 69 924,40		
4	Участок 28 - жилье								декабрь 70 487,50		
5	Участок 46 - жилье									июнь 79 964,00	
6	Участок 52 - жилье									декабрь 73 785,50	
7	Участок 17 - школа на 900 мест							декабрь 23 680,00			
8	Участок 21 - ОДО на 220 мест							декабрь 6 120,00			
9	Участок 26 - ОДО на 240 мест								декабрь 6 120,00		
10	Участок 50 - ОДО на 240 мест									декабрь 6 120,00	
11	Участок 54 - школа на 825 мест										декабрь 23 680,00
12	Участок 51 - ОДО на 180 мест										июнь 6 120,00
13	Участок 55 - ОДО на 200 мест										июнь 6 120,00

ООО «СЗ «СТОУН»

На основании заключенного Договора комплексного развития территории № 129/1.0-27 от 27.12.2024 г. заключенного между ООО «СЗ «СТОУН» и Администрацией Всеволожского муниципального района в кадастровом квартале 47:07:0957004 реализуется строительство трех многоквартирных домов ЖК «Румболово-Сити» и двух многоквартирных домов ЖК «Молодежный квартал».

Сведения об объеме строительных площадей и сроках ввода в эксплуатацию представлены в таблице ниже.

Таблица 7. Сведения об объеме строительных площадей и сроках ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства ООО «СЗ «СТОУН»

			Срок ввода в эксплуатацию									
Этап жилищного строительства		Общая площадь квартир, м²	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
1 этап (2025-2028)	ЗУ № 11, 8	25 840			25 840							
	ЗУ № 9, 10	19 210				19 210						
2 этап (2027-2031)		33 090						18 050	15 040			
3 этап (2028-2031)		20 295							9 140	11 155		
4 этап (2030-2033)		40 770									25 200	15 570
Итого:		139 205	0,00	0,00	25 840	19 210	0,00	18 050	24 180	11 155	25 200	15 570

Для обеспечения тепловых нагрузок перспективных потребителей в границах застраиваемых территорий планируется строительство 3-х источников теплоснабжения, в том числе:

– котельная №1 (пристроенная к МКД) – 5 МВт (4,30 Гкал/ч)
на земельном участке №11;

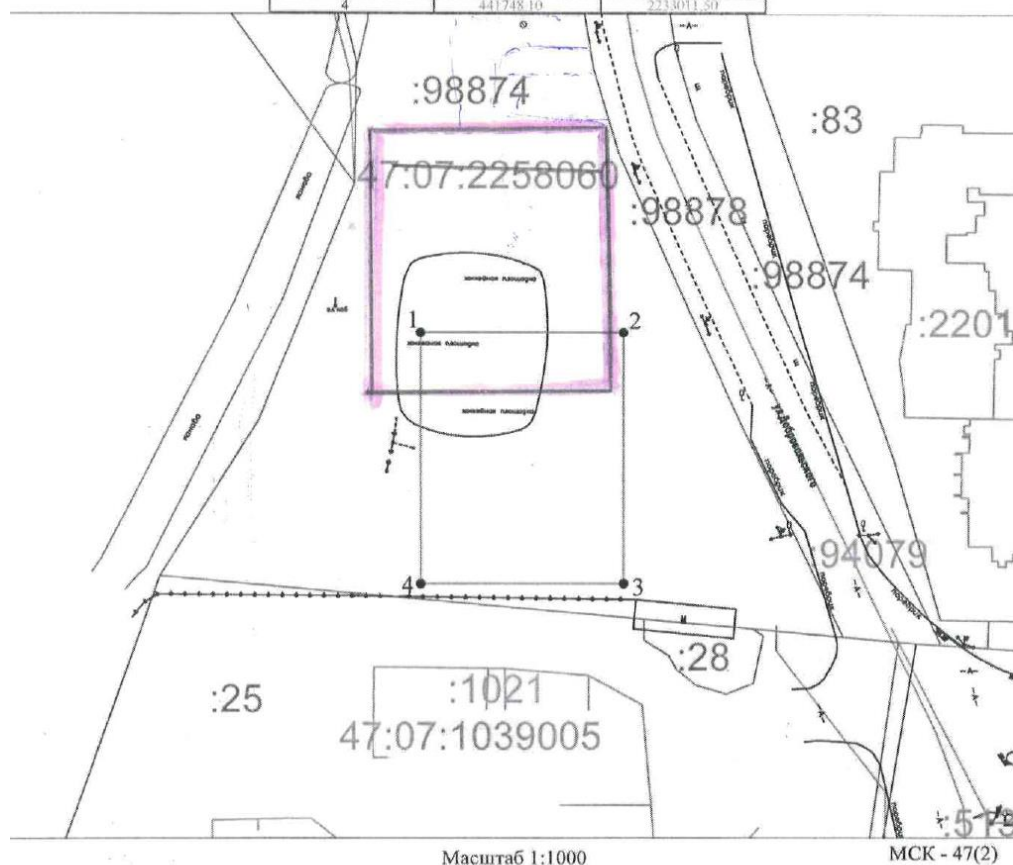
– котельная №2 (отдельностоящая) – 5 МВт (4,30 Гкал/ч)
на земельном участке №38;

– котельная №3 (отдельностоящая) – 10 МВт (8,60 Гкал/ч)
на земельном участке №39.

Схема подключения перспективных абонентов к новым газовым котельным в зоне застройки ООО «СЗ «СТОУН» представлена на рисунке ниже.

Схема расположения земельного участка под строительство новой блочно-модульной газовой котельной по пр. Добровольского на кадастровом плане территории представлена на рисунке ниже.

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка - 1620 м ²		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
	2	3
	3	4
	4	5



47-07/2258000

- номер кадастрового квартала

- кадастровый номер земельного участка

- характерная точка границ, сведения о которой позволяют определить её на местности

- граница образуемого земельного участка

- ГКН недвижимости

- ГКН земельных участков

- ГКН зон с особыми условиями использования территории

- граница кадастрового деления

26

В таблице ниже представлены сведения о прочих объектах капитального строительства на территории Всеволожского городского поселения с указанием выданного разрешения на строительство Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, а также с указанием планируемого источника теплоснабжения и расчетных тепловых нагрузок потребителей.

Таблица 8. Сведения о прочих объектах капитального строительства на территории Всеволожского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование застройщика или технического заказчика	Дата, номер разрешения на строительство, наименование органа, выдавшего разрешение	Срок действия разрешения на строительство	Сведения об источнике теплоснабжения, планируемые точки подключения к системе теплоснабжения и проектные тепловые нагрузки
1	Реконструкция магазина с возможностью сноса и строительства нового комплекса, включая жильё и коммерческие помещения	Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Почтовая, д.16	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (ранее ООО «Оникс»)	RU 47504101-0100/11-18 от 09.10.12 г. администрация МО Город Всеволожск. Срок продлён комитетом до 31.12.2024 г., срок продлен до 11.12.2028 г. (06-04-4962/2025-2 от 12.12.2025 г.)	11.12.2028 г.	Сведения о планируемом источнике теплоснабжения, а также о проектной тепловой нагрузки – отсутствуют.
2	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная (кадастровый номер земельного участка 47:07:1302014:920	ООО СЗ «ЕВРОСТРОЙ»	№ 47-07-028-2023 от 05.04.2023 г., выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, со сроком действия до 05.04.2027	05.04.2027 г.	В качестве источника теплоснабжения предусматривает собственная газовая котельная. Проектная тепловая нагрузка составит – 1,60 / 1,24 Гкал/ч, в том числе: - на отопление и вентиляцию: 0,56 Гкал/ч; - на ГВС: 1,04 Гкал/ч (макс) / 0,68 Гкал/ч (сред.).
3	«Строительство административного здания ГБУ ЛО «Станция по борьбе с болезнями животных Всеволожского района» (ветеринарная клиника)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 45, кадастровый номер 47:07:1301087:42., 47:07:1301087:27	Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области»	№ 47-07-024-2024 выдан 02.04.2024 г. г, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 04.08.2025, продлено до 30.12.2026 г. (06-04-1337/2024-4 от 14.07.2025 г.)	30.12.2026 г.	В качестве источника теплоснабжения предусматривает собственная газовая котельная. Проектная тепловая нагрузка составит – 0,085 Гкал/ч.
4	Реконструкция цеха по производству упаковки № 2 производственная часть. Пристройки.	Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Гоголя д.3г.	ООО «Морепродукт»	№ 47-07-162-2023 от 19.12.23 г., выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, до 11.12.2024 г., продлено до 30.11.2026 г. (06-04-8475/2023-10 от 22.01.2026 г.)	30.11.2026 г.	В качестве источника теплоснабжения предусматривает собственная газовая котельная. Сведения о проектной тепловой нагрузки – отсутствуют.
5	Производственно-складской комплекс (2-я очередь).	Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, коммунально- складская зона, квартал №3 земельный участок КН 47:07:1302030:2	ООО «Агротрейд»	№ 47-07-104-2024 от 29.08.2024 г. выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, сроком действия до 30.12.2027 г.	30.12.2027 г.	Сведения о планируемом источнике теплоснабжения – отсутствуют. Проектная тепловая нагрузка составит – 0,651 Гкал/ч.
6	Многоквартирный жилой дом: Корпус № 1, корпус № 2, корпус № 3	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, кадастровый номер участка 47:07:1302014:1239	ООО СЗ «Южный парк»	№ 47-07-050-2025 от 11.06.2025 г. выдано КГСНиГЭ ЛО, сроком действия 11.12.2027 г.	11.12.2027 г.	В качестве источника теплоснабжения предусматривает собственная газовая котельная. Проектная тепловая нагрузка составит – 1,539 / 1,169 Гкал/ч, в том числе: - на отопление и вентиляцию: 3,881 Гкал/ч; - на ГВС: 0,582 Гкал/ч (макс) /

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование застройщика или технического заказчика	Дата, номер разрешения на строительство, наименование органа, выдавшего разрешение	Срок действия разрешения на строительство	Сведения об источнике теплоснабжения, планируемые точки подключения к системе теплоснабжения и проектные тепловые нагрузки
						0,213 Гкал/ч (сред.).
7	Строительство складского здания с пристроенными офисными помещениями общей площадью 16 000 м²	Ленинградская область, г Всеволожск, Всеволожский пр., 113а, кадастровый номер участка 47:07:1302051:171	ООО «ИНВЕСТ-АРЕНА»	№ 47-07-075-2025 от 30.09.2025 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, со сроком действия до 31.08.2027 г.	31.08.2027 г.	В качестве источника теплоснабжения предусматривает собственная блочно-модульная газовая котельная установленной мощностью 1,481 Гкал/ч. Проектная тепловая нагрузка составит – 1,375 Гкал/ч, в том числе: - на отопление и вентиляцию: 1,17 Гкал/ч; - на ГВС: 0,205 Гкал/ч.

2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплopotребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к энергетической эффективности и к теплopotреблению зданий, проектируемых и планируемых к строительству, определены следующими нормативными документами:

- СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме*».

Показателем расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилого здания или общественного здания на стадии разработки проектной документации, является удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания численно равная расходу тепловой энергии на 1 м³ отапливаемого объема здания в единицу времени при перепаде температуры в 1 °С, $q_{от}, \text{Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$. Коэффициент $q_{от}$ принимается согласно табл. 13,14 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий», и/или согласно Приложению 2 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 года N 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений», удельная годовая величина расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений уменьшается:

- с 1 июля 2018 года – на 20 % по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых

одноквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;

– с 1 января 2023 года – на 40 % по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;

– с 1 января 2028 года – на 50 % по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета, утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 24 ноября 2010 года № 313 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета*» и представлены в таблице ниже.

Таблица 9. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета

№ п/п	Классификационные группы многоквартирных домов и жилых домов	Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/м ² общей площади жилых помещений в месяц
1	Дома постройки до 1945 года	0,03105
2	Дома постройки 1946-1970 годов	0,02595
3	Дома постройки 1971-1999 годов	0,02490
4	Дома постройки после 1999 года	0,01485

В таблицах ниже представлены нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области и нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области утвержденные Постановлением Правительства

Ленинградской области от 11 февраля 2013 № 25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области*»).

Таблица 10. Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (м ³ /чел. в месяц)
1	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные:	
1.1	- унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем	2,97
1.2	- унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем	2,92
1.3	- унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем	2,87
1.4	- унитазами, раковинами, мойками, душем	2,37
1.5	- унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	1,51
2	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	0,7
3	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением	1,72

Таблица 11. Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области

Система горячего водоснабжения	Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на 1 куб.м в месяц)	
	с наружной сетью горячего водоснабжения	без наружной сети горячего водоснабжения
С изолированными стояками:		
с полотенцесушителями	0,069	0,066
без полотенцесушителей	0,063	0,061
С неизолированными стояками:		
с полотенцесушителями	0,074	0,072
без полотенцесушителей	0,069	0,066

2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогнозы приростов тепловой нагрузки абонентов на территории Всеволожского городского поселения представлены с разделением на подключение к существующим системам централизованного теплоснабжения и перспективным, в разрезе каждой организации и по источникам теплоснабжения.

2.4.1. Существующие системы централизованного теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения

ОАО «Всеволожские тепловые сети»

Приросты тепловой нагрузки в зоне действия существующих источников тепловой энергии ОАО «Всеволожские тепловые сети» в соответствии с выданными техническими условиями представлены в таблице ниже.

Таблица 12. Приросты тепловой нагрузки в зоне действия существующих источников тепловой энергии ОАО «Всеволожские тепловые сети» в соответствии с выданными техническими условиями

№ п/п	Наименование объекта	Планируемый срок подключения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
			Отопление и вентиляция	ГВС	Итого
Котельная №3					
1	ТУ на ТС Д/сад на 140 мест по ул. Победы, уч. 17	2026 год	0,337	0,107	0,444
Итого:			0,337	0,107	0,444
Котельная №6					
1	МОБУ «СОШ №2» ТУ на ТС Адм. здания МОУ «СОШ №2», ул. Межевая, д.10	2026 год	0,181	0,063	0,244
2	ТУ на ТС Д/сад по ул. Ленинградская, уч. 21	2026 год	0,287	0,143	0,430
3	МОУ «Лицей №1» ул. Менжевая, д.14	2026 год	0,181	0,00	0,181
4	ДДУ на 150 мест ул. 1-я линия, уч. 38	2026 год	0,36	0,15	0,51
5	ООО «Кураж». Здание автомойки, шоссе Дорога Жизни, уч. 11 д, 11г	2026 год	0,046	0,155	0,201
6	УСД в ЛО. Здание суда на 4-й линии	2028 год	1,823	0,041	1,8641
Итого:			2,878	0,552	3,4301
Котельная №12					
1	ООО «СЗИ» Расширение и реконструкция ВОС ул. Дорожная, д.9	2026	0,481	0,15	0,631
2	ООО «Развитие-Д» ДОО на 100 мест в составе жилой застройки, ул. Шишканя	2027	0,31	0,09	0,40
3	ГАНПОУ ЛО «МЦ СиТИ» Центр по развитию предпринимательства и ДАУ СВО	2029	0,775	0,001	0,776
4	ГАНПОУ ЛО «МЦ СиТИ» Центр по обучению ремонту обслуживанию ТСР	2029	0,0475	0,002	0,0495
Итого:			1,6135	0,243	1,8565

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

Приросты тепловой нагрузки потребителей в зоне действия котельной ул. Шиников, д. 5 ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» в рамках подключения перспективного потребителя ООО «Специализированный Застройщик «Гренд Лунд» представлены в таблице ниже.

Таблица 13. Приросты тепловой нагрузки в зоне действия существующей котельной ул. Шиников, д. 5 ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

№ п/п	Этап строительства	Корпус	Сроки подключения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
				отопление	ГВС (сред.)	ГВС (макс.)	Итого
1	11.1	4.4.1	31.12.2027	0,14	0,03	0,16	0,3
2	12.1	4.4	31.12.2027	0,16	0,04	0,16	0,32
3	12.2	4.3	31.12.2027	0,16	0,04	0,16	0,32
4	13.2	4.9	31.12.2027	0,17	0,04	0,16	0,33
Итого:							1,27

ООО «ЛС Энерго»

Приросты тепловой нагрузки потребителей в зоне действия котельной №1 ЖК «ЛСР Ржевский парк», в рамках реализации I-IV этапов строительства представлены в таблице ниже.

Таблица 14. Приросты тепловой нагрузки потребителей в зоне действия котельной №1 ООО «ЛС Энерго»

Наименование подключаемого объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Срок подключения
	Отопление	Горячее водоснабжение (макс)	Всего (макс)	
1 очередь строительства				
Участок 6: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения. 1-2 этапы строительства» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 6, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:81, разрешение на строительство № 47- RU47504101-015K-2018 от 21.02.2018, в т.ч.:	4,337	2,179	6,516	июнь 2025 г.
ИТП (жилая часть, к. 6.1)	0,498	0,256	0,754	
ИТП (встроенная часть, к. 6.1)	0,015	0,000	0,015	
ИТП (жилая часть, к. 6.2)	0,776	0,361	1,137	
ИТП (жилая часть, к. 6.3)	0,265	0,157	0,422	
ИТП (жилая часть, к. 6.4)	0,280	0,169	0,449	
ИТП (встроенная часть, к. 6.4)	0,014	0,000	0,014	
ИТП (секции 1 и 2, к. 6.5)	0,557	0,262	0,819	
ИТП (секции 3 и 4, к. 6.5)	0,556	0,262	0,818	
Итого по 1 этапу:	2,961	1,467	4,428	

Наименование подключаемого объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Срок подключения
	Отопление	Горячее водоснабжение (макс)	Всего (макс)	
ИТП (жилая часть, к. 6.6)	0,713	0,328	1,041	
ИТП (жилая часть, к. 6.7)	0,314	0,187	0,501	
ИТП (встроенная часть, к. 6.7)	0,016	0,000	0,016	
ИТП (жилая часть, к. 6.8)	0,333	0,197	0,530	
Итого по 2 этапу:	1,376	0,712	2,088	
Участок 7: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 7, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:82, разрешение на строительство № 47-RU47504101-008K-2018 от 05.02.2018, в т.ч.:	2,799	1,577	4,376	декабрь 2026 г.
ИТП (жилой дом к. 7.7)	0,629	0,353	0,982	
ИТП (жилой дом к. 7.2)	0,255	0,16	0,415	
ИТП (жилой дом к. 7.1)	0,758	0,353	1,111	
ИТП (встроенное помещение к. 7.1)	0,043	0,015	0,058	
ИТП (жилой дом к. 7.3)	0,252	0,16	0,412	
ИТП (жилой дом к. 7.4)	0,374	0,207	0,581	
ИТП (жилой дом к. 7.5)	0,244	0,165	0,409	
ИТП (жилой дом к. 7.6)	0,244	0,164	0,408	
Итого по 1 очереди:	2,799	1,577	4,376	2025-2026 гг.
2 очередь строительства				
Участок 13: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 13, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:88, разрешение на строительство № 47-RU47504101-009K-2018 от 06.02.2018, в т.ч.:	4,175	2,114	6,289	июнь 2027
ИТП (жилой дом к. 13.1)	0,331	0,188	0,519	
ИТП (встроенное помещение к. 13.1)	0,043	0,015	0,058	
ИТП (жилой дом к. 13.9)	0,674	0,336	1,01	
ИТП (жилой дом к. 13.2)	0,352	0,188	0,54	
ИТП (встроенное помещение к. 13.2)	0,043	0,015	0,058	
ИТП (жилой дом к. 13.3)	0,352	0,188	0,54	
ИТП (встроенное помещение к. 13.3)	0,043	0,015	0,058	
ИТП (жилой дом к. 13.8)	0,469	0,224	0,693	
ИТП (жилой дом к. 13.4)	0,352	0,188	0,54	
ИТП (встроенное помещение к. 13.4)	0,043	0,015	0,058	
ИТП (жилой дом к. 13.7)	0,703	0,336	1,039	
ИТП (жилой дом к. 13.5)	0,352	0,188	0,54	
ИТП (встроенное помещение к. 13.5)	0,043	0,015	0,058	

Наименование подключаемого объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Срок подключения
	Отопление	Горячее водоснабжение (макс)	Всего (макс)	
ИТП (жилой дом к. 13.6)	0,332	0,188	0,52	
ИТП (встроенное помещение к. 13.6)	0,043	0,015	0,058	
Участок 73: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 73, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:148, разрешение на строительство № 47-RU47504101-060К-2018 от 04.05.2018, в т.ч.:	4,093	1,921	6,014	июнь 2028 г.
ИТП-1 (жилой дом к. 73.1)	0,412	0,205	0,617	
ИТП-2 (жилой дом к. 73.1)	0,411	0,204	0,615	
ИТП (жилой дом к. 73.2)	0,726	0,343	1,069	
ИТП (жилой дом к. 73.3)	0,731	0,326	1,057	
ИТП (жилой дом к. 73.4)	0,652	0,294	0,946	
ИТП (жилой дом к. 73.5)	0,387	0,183	0,57	
ИТП (жилой дом к. 73.6)	0,387	0,183	0,57	
ИТП (жилой дом к. 73.7)	0,387	0,183	0,57	
Итого по 2-ой очереди строительства:	8,268	4,035	12,303	2027-2028 гг.
3 очередь строительства				
Участок 72: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 72, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:147, разрешение на строительство № 47-RU47504101-059К-2018 от 04.05.2018, в т.ч.:	4,305	2,185	6,49	декабрь 2028 г.
ИТП-1 (жилой дом к. 72.1)	0,26	0,134	0,394	
ИТП-2 (жилой дом к. 72.1)	0,26	0,134	0,394	
ИТП-3 (жилой дом к. 72.1)	0,259	0,134	0,393	
ИТП-1 (жилой дом к. 72.2)	0,416	0,21	0,626	
ИТП-2 (жилой дом к. 72.2)	0,417	0,21	0,627	
ИТП-1 (жилой дом к. 72.3)	0,337	0,169	0,506	
ИТП-2 (жилой дом к. 72.3)	0,337	0,169	0,506	
ИТП-3 (жилой дом к. 72.3)	0,338	0,17	0,508	
ИТП-1 (жилой дом к. 72.4)	0,324	0,168	0,492	
ИТП-2 (жилой дом к. 72.4)	0,324	0,168	0,492	
ИТП-1 (жилой дом к. 72.5)	0,344	0,173	0,517	
ИТП-2 (жилой дом к. 72.5)	0,344	0,173	0,517	
ИТП-3 (жилой дом к. 72.5)	0,345	0,173	0,518	
Участок 63: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,	3,168	1,578	4,746	июнь 2029 г.

Наименование подключаемого объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Срок подключения
	Отопление	Горячее водоснабжение (макс)	Всего (макс)	
поселок Ковалево, участок 63, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:138, разрешение на строительство № 47-RU47504101-042К-2018 от 09.04.2018, в т.ч.:				
ИТП (жилой дом к. 63.1)	0,418	0,21	0,628	
ИТП (жилой дом к. 63.2)	0,354	0,177	0,531	
ИТП (жилой дом к. 63.3)	0,39	0,207	0,597	
ИТП (жилой дом к. 63.4)	0,354	0,177	0,531	
ИТП-1 (жилой дом к. 63.5)	0,286	0,142	0,428	
ИТП-2 (жилой дом к. 63.5)	0,286	0,142	0,428	
ИТП (жилой дом к. 63.6)	0,395	0,183	0,578	
ИТП (жилой дом к. 63.7)	0,343	0,17	0,513	
ИТП (встроенное помещение к. 63.7)	0,342	0,17	0,512	
Итого по 3 очереди строительства:	7,473	3,763	11,236	2028-2029 гг.
4 очередь строительства				
Участок 57: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 57, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:132, разрешение на строительство № 47-RU47504101-025К-2018 от 06.03.2018, в т.ч.:	3,483	1,768	5,251	декабрь 2029 г.
ИТП (жилой дом к. 57.1)	0,336	0,185	0,521	
ИТП (жилой дом к. 57.2)	0,405	0,2	0,605	
ИТП (жилой дом к. 57.3)	1,073	0,527	1,6	
ИТП (жилой дом к. 57.4)	0,39	0,21	0,6	
ИТП (жилой дом к. 57.5)	0,39	0,21	0,6	
ИТП (жилой дом к. 57.6)	0,889	0,436	1,325	
Участок 64: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 64, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:139, разрешение на строительство № 47-RU47504101-043К-2018 от 09.04.2018, в т.ч.:	2,488	1,319	3,807	июнь 2031 г.
ИТП (жилой дом к. 64.1)	0,242	0,141	0,383	
ИТП (встроенное помещение к. 64.1)	0,043	0,015	0,058	
ИТП (жилой дом к. 64.2)	0,242	0,141	0,383	
ИТП (встроенное помещение к. 64.2)	0,043	0,015	0,058	
ИТП (жилой дом к. 64.3)	0,284	0,159	0,443	
ИТП (жилой дом к. 64.4)	0,35	0,174	0,524	
ИТП (жилой дом к. 64.5)	0,326	0,174	0,5	
ИТП (жилой дом к. 64.6)	0,326	0,174	0,5	
ИТП (жилой дом к. 64.7)	0,35	0,174	0,524	
ИТП (жилой дом к. 64.8)	0,282	0,152	0,434	

Наименование подключаемого объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Срок подключения
	Отопление	Горячее водоснабжение (макс)	Всего (макс)	
Итого по 4 очереди строительства:	5,971	3,087	9,058	2029-2031 гг.
Объекты социальной инфраструктуры, в том числе:				
Участок 2: Учреждение начального и среднего общего образования на 825 мест, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:74	1,869	0,803	2,672	декабрь 2026 г.
Участок 10: Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:85	0,516	0,258	0,774	июнь 2025 г.
Участок 11: Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:86	0,516	0,258	0,774	июнь 2027 г.
Участок 66: Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:141	0,516	0,258	0,774	декабрь 2029 г.
Участок 71: Учреждение начального и среднего общего образования на 825 мест, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:146	2,471	1,217	3,688	декабрь 2029 г.
Участок 74: Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:149	0,516	0,258	0,774	декабрь 2029 г.
Итого по объектам социальной инфраструктуры:	6,404	3,052	9,456	2025-2029 гг.
Итого:	35,307	17,638	52,945	2025-2031 гг.

Прогнозы приростов тепловой нагрузки в зонах действия существующих источников тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения на период до 2036 года представлены в таблице ниже.

Таблица 15. Прогнозы приростов тепловой нагрузки в зонах действия существующих источников тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения на период до 2036 года, Гкал/ч

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Подключаемая нагрузка	Расчетный срок											Итого	
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год		
1. ОАО «Всеволожские тепловые сети															
1.1	Котельная № 1	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.												
		ГВС													
		Всего													
1.2	Котельная № 2	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.												
		ГВС													
		Всего													
1.3	Котельная № 3	Отопление + вентиляция	0,337	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,337
		ГВС	0,107	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,107
		Всего	0,444	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,444
1.4	Котельная № 4	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.												
		ГВС													
		Всего													
1.5	Котельная № 6	Отопление + вентиляция	1,055	0,00	1,823	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,878
		ГВС	0,511	0,00	0,041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,552
		Всего	1,566	0,00	1,864	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,430
1.6	Котельная № 9/1 и №9/2	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.												
		ГВС													
		Всего													
1.7	Котельная № 12	Отопление + вентиляция	0,481	0,310	0,00	0,8225	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,6135
		ГВС	0,150	0,030	0,00	0,003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,183
		Всего	0,631	0,400	0,00	0,8255	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,8565
1.8	Котельная № 17	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.												
		ГВС													
		Всего													
1.9	Котельная № 19	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.												
		ГВС													
		Всего													
1.10	Котельная № 45	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.												
		ГВС													
		Всего													

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Подключаемая нагрузка	Расчетный срок											Итого
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	
2. ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»														
2.1	Котельная ул. Шинников, д. 5	Отопление + вентиляция	0,56	0,00	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19
		ГВС	0,61	0,00	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,77
		Всего	1,17	0,00	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,44
3. ООО «Бис Мелиор Трейд»														
3.1	Котельная ул. Сотникова, д. 23	Отопление + вентиляция	0,321*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,321*
		ГВС	0,266*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,266*
		Всего	0,046*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,046*
4. МУП «Всеволожские тепловые сети»														
4.1	Котельная №5	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.											
		ГВС												
		Всего												
4.2	Котельная №67	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.											
		ГВС												
		Всего												
4.3	Котельная №83	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.											
		ГВС												
		Всего												
5. ООО «ТК Мурино»														
5.1	Котельная ш. Дорога Жизни, стр. 7	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.											
		ГВС												
		Всего												
6. ООО «Пром Импульс»														
6.1	Котельная пр. Степной, д. 16, стр. 7	Отопление + вентиляция	Прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии в связи с подключением перспективных потребителей, на расчетный период до 2036 года – отсутствует.											
		ГВС												
		Всего												
7. ООО «ЛС «Энерго»														
7.1	Котельная п. Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2	Отопление + вентиляция	1,001	1,765	2,109	0,835	0,00	3,569**	3,57**	3,569**	3,57**	3,569**	3,57**	27,127
		ГВС	0,509	0,896	1,072	0,424	0,00	1,771**	1,77**	1,771**	1,77**	1,771**	1,77**	13,524
		Всего	1,51	2,661	3,181	1,259	0,00	5,34**	5,34**	5,34**	5,34**	5,34**	5,34**	40,651

* прирост тепловой нагрузки на котельной ул. Сотникова, д. 23, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Бис Мелиор Трейд» обусловлен поэтапным заселением объектов нового строительства, введенных в эксплуатацию в 2025 году;

** приросты присоединенной тепловой нагрузки на котельной п. Ковалево, ул. Василия Мацеевича, зд. 2, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ЛС Энерго» могут быть скорректированы в зависимости от хода реализации этапов строительства.

2.4.2. Перспективные системы централизованного теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения

ООО «СЗ «Всеволожск»

Сведения о подключаемой пепловой нагрузке в зоне застройки ООО «СЗ «Всеволожск» на участке с кадастровым номер 47:07:0957003:526 представлены в таблице ниже.

Таблица 16. Подключаемая тепловая нагрузка в зоне застройки ООО «СЗ «Всеволожск»

№ п/п	Объекты строительства	Очередь	Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Срок подключения
1	Котельная	1	7,971	2027 год
2	ДОУ на 210 мест			
3	Квартал 10			
4	Квартал 4			
5	Квартал 8			
6	Квартал 7	2	7,584	2029 год
7	Квартал 9			
8	Школа на 825 мест			
9	Квартал 5	3	4,617	2031 год
10	Квартал 6			
11	ДОУ на 270 мест	4	5,400	2034 год
12	Квартал 1			
13	Квартал 2			
14	Квартал 3			
15	Квартал 11	5	7,790	2035 год
16	ТЦ			
17	ФОК			
Итого:			33,362	2027-2035 гг.

ООО «СЗ «М11»

Сведения о подключаемой пепловой нагрузке в зоне застройки ООО «СЗ «М11» участках с кадастровыми номерами 47:07:1039005:577, 47:07:1039005:593, 47:07:1039005:576 представлены в таблице ниже.

Таблица 17. Перечень объектов, планируемых к подключению к перспективной котельной ООО «ЭГМ»

№ п/п	Наименование объекта	Срок подключения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
			Отопление и вентиляция	ГВС (макс.)	ГВС (сред.)	Итого
Жилые дома на участках с кадастровыми номерами 47:07:1039005:577, 47:07:1039005:593 с точкой подключения в ИТП						
1	Жилой дом (Д5К1)	Ноябрь 2027	1,4595	0,8108	0,2027	2,2703
2	Жилой дом (Д5К2)	Ноябрь 2028	0,5812	0,3229	0,0807	0,9041
3	Жилой дом (Д5К3)	Ноябрь 2028	0,5835	0,3241	0,0810	0,9076
4	Жилой дом (Д6К1)	Ноябрь 2028	1,4685	0,8159	0,2040	2,2844
5	Жилой дом (Д6К3)	Ноябрь 2029	0,5857	0,3254	0,0813	0,9110
6	Жилой дом (Д6К3)	Ноябрь 2029	0,5857	0,3254	0,0813	0,9110
ОО и ДОО на участке с кадастровым номером 47:07:1039005:576 с точкой подключения на границах с земельным участком						
7	ОО 1300	Ноябрь 2027	2,211	0,460	0,289	2,671
8	ДОО 140	Ноябрь 2029	0,3612	0,2064	0,1032	0,5676
Итого:			7,8363	3,5909	1,1232	11,4270

ООО «ЛС Энерго»

Приросты тепловой нагрузки потребителей в зоне действия котельной №2 ЖК «ЛСР Ржевский парк», в рамках реализации V-VIII этапов строительства представлены в таблице ниже.

Таблица 18. Приросты тепловой нагрузки в зоне действия перспективной котельной №2 ООО «ЛС Энерго»

Наименование подключаемого объекта	Тепловая нагрузка, Г кал/ч			Срок подключения
	Отопление	ГВС (макс)	Всего (макс)	
Объекты жилищного фонда				
Участок 16: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:91	6,54	3,24	9,78	декабрь 2030 г.
Участок 20: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 20, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:95	6,29	3,1	9,39	декабрь 2031 г.
Участок 27: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 27, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:102	4,2	2,18	6,38	июнь 2032 г.

Наименование подключаемого объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Срок подключения
	Отопление	ГВС (макс)	Всего (макс)	
Участок 28: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 28, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:103	4,23	2,12	6,35	декабрь 2032 г.
Участок 46: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 46, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:121	4,8	2,44	7,24	июнь 2033 г.
Участок 52: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 52, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:127	4,43	2,25	6,68	декабрь 2033 г.
Итого по объектам жилищного фонда:	30,49	15,33	45,82	2030-2033 гг.
Объекты социальной инфраструктуры				
Участок 17: Учреждение начального и среднего общего образования на 900 мест, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:92	1,675	0,825	2,5	декабрь 2031 г.
Участки 35, 38, 39: Образовательные учреждения	0,867	0,413	1,28	декабрь 2031 г.
Участок 26: Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:96	0,28	0,14	0,42	декабрь 2032 г.
Участки 42, 43, 44: Образовательные учреждения	0,184	0,086	0,27	декабрь 2033 г.
Участок 54: Учреждение начального и среднего общего образования на 825 мест, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:129	1,34	0,66	2	декабрь 2034 г.
Участки 45, 50, 51: Образовательные учреждения	0,79	0,4	1,19	июнь 2034 г.
Участок 55: Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:126	0,28	0,14	0,42	июнь 2034 г.
Итого по объектам социальной инфраструктуры:	5,416	2,664	8,08	2031-2034 гг.
Итого:	35,906	17,994	53,9	2030-2034 гг.

ООО «СЗ «СТОУН»

Сведения о подключаемой пепловой нагрузке в зоне застройки ООО «СЗ «СТОУН» в границах кадастрового квартала 47:07:0957004 представлены в таблице ниже.

№ участка	Наименование подключаемого объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
		Отопление	Вентиляция	ГВС (макс)
1	Корпус №1	0,498	0,615	1,165
2	Корпус №2	0,429	0,401	
3	Корпус №3	0,428	0,403	
17	Паркинг №1	0,003	0,002	
18	Паркинг №1	0,003	0,002	
4	Корпус №4	0,268	0,272	1,779
5	Корпус №5	0,387	0,365	
16	ТБК №2 (4 этаж)	0,221	0,444	
6	Корпус №6.1	0,477	0,548	0,922
6	Корпус №6.2	0,112		
7	Корпус №7	0,477	0,439	
8	Корпус №8	0,495	0,468	1,673
9	Корпус №9	0,459	0,455	
15	ТБК №1 (3 этажа)	0,173	0,279	
10	Корпус №10	0,184	0,185	0,627
11	Корпус №11	0,328	0,330	
12	ДОУ	0,113	0,250	

Прогнозы приростов тепловой нагрузки в зонах действия перспективных источников тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения на период до 2036 года представлены в таблице ниже.

Таблица 19. Прогнозы приростов тепловой нагрузки в зонах действия перспективных источников тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения на период до 2036 года, Гкал/ч

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Подключаемая нагрузка	Расчетный срок											Итого
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	
1. 000 «СЗ «Всеволожск»														
1.1	Котельная (кад. № 47:07:0957003:3)	Отопление + вентиляция	0,00	0,00	6,740	0,00	6,541	0,00	3,896	0,00	0,00	4,533	7,286	28,995
		ГВС	0,00	0,00	1,231	0,00	1,043	0,00	0,721	0,00	0,00	0,867	0,504	4,367
		Всего	0,00	0,00	7,971	0,00	7,584	0,00	4,617	0,00	0,00	5,400	7,790	33,362
2. 000 «ЭГМ»														
2.1	Котельная мкр. Южный, кад. №47:07:1039005:577	Отопление + вентиляция	0,00	3,6705	2,6332	1,5326	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,8363
		ГВС	0,00	1,2708	1,4629	0,8572	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,5909
		Всего	0,00	4,9413	4,0961	2,3898	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,4272
3. 000 «ЛС «Энерго»														
3.1	Котельная №2 «ЖК «ЛСР Ржевский парк»	Отопление + вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,540	8,832	8,710	9,414	2,410	0,00	35,906
		ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,240	4,338	4,440	4,776	1,200	0,00	17,994
		Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,780	13,170	13,150	14,190	3,610	0,00	53,900

2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в зонах действия индивидуального теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения – отсутствуют.

2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах на территории Всеволожского городского поселения, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе не планируется.

2.7. Перечень объектов теплopotребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующей редакции схемы теплоснабжения

Сведения о новых подключенных абонентах к централизованным системам теплоснабжения за период, предшествующей редакции схемы теплоснабжения представлены в таблице ниже.

Таблица 20. Сведения о новых подключенных абонентах к централизованным системам теплоснабжения за период, предшествующей редакции схемы теплоснабжения

№ п/п	Адрес (месторасположение) потребителей	Наименование источника тепловой энергии	Расчетная (договорная) тепловая нагрузка, Гкал/ч		
			Отопление и вентиляция	ГВС (макс)	Итого
1. ОАО «Всеволожские тепловые сети»					
1.1	МОУ «СОШ №4» ул. Александровская, д.86	Котельная №6	0,125	0,000	0,125
1.2	МОБУ "СОШ №6" ул. Центральная, д.5	Котельная №17	0,095	0,086	0,181
2. ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»					
2.1	г. Всеволожск, ЖК «Грена Лунд», ул. Рябиновая роща, к. 4.5	Котельная ул. Шинников, д. 5	0,14	0,16	0,3
2.2	г. Всеволожск, ЖК «Грена Лунд», ул. Рябиновая роща, к. 4.6	Котельная ул. Шинников, д. 5	0,11	0,13	0,24
2.3	г. Всеволожск, ЖК «Грена Лунд», ул. Рябиновая роща, к. 4.7	Котельная ул. Шинников, д. 5	0,14	0,16	0,3
2.4	г. Всеволожск, ЖК «Грена Лунд», ул. Рябиновая роща, к. 4.8	Котельная ул. Шинников, д. 5	0,17	0,16	0,33
3. МУП «Всеволожские тепловые сети»					
3.1	г. Всеволожск, пр. Некрасова, д. 120	ТГУ-НОРД 60 (кад. № 47:07:1302108:223)	-	-	-
4. ООО «Бис Мелиор Трейд»					
4.1	г. Всеволожск, ул. Крымская, д. 1, к. 2	Котельная ул. Доктора Сотникова, д. 23	0,57	0,341	0,911
4.2	г. Всеволожск, ул. Крымская, д. 1, к. 4	Котельная ул. Доктора Сотникова, д. 23	0,12	0,011	0,131

2.8. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки

Актуализированные сведения о перспективной застройке на территории Всеволожского городского поселения, с указанием объекта теплоснабжения и рассматриваемого источника теплоснабжения, представлены в пункте 2.2 настоящего документа.

2.9. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

Сведения о расчетной тепловой нагрузке на коллекторах источников тепловой энергии с учетом перспективы развития Всеволожского городского поселения представлены в Главе 4 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг.

2.10. Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды

Сведения о фактических расходах теплоносителя в централизованных системах теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения представлены в Главе 1 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг.

2.11. Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения за период, предшествующей разработанной схеме теплоснабжения

За период предшествующей разработанной схемы теплоснабжения скорректированы сведения о фактических объемах потребления тепловой энергии за 2025 год.

Также уточнены сведения о прогнозах приростов площади строительных фондов и прогнозах приростов объемов тепловой нагрузки подключаемой к существующим и перспективным источникам тепловой энергии, на территории Всеволожского городского поселения на период до 2036 года.